

До _____ адміністративного _____

Позивач:

ім'я (найменування) позивача, поштова адреса, а також номер засобу зв'язку, адреса електронної пошти, якщо такі є

Відповідач:

ім'я (найменування) відповідача, посада і місце служби посадової чи службової особи, поштова адреса, а також номер засобу зв'язку, адреса електронної пошти, якщо такі відомі

ПОЗОВНА ЗАЯВА

про визнання нечинним розпорядження від _____ року

_____ року між _____ (далі – Позивач) та _____ РДА (далі – Відповідач) був укладений Договір оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею _____ га, яка знаходиться на території _____ сільської ради _____ району строком на _____ років. Даний Договір відповідно до вимог частини першої ст. 20 Закону України «Про оренду землі» був зареєстрований у _____ районному відділі ДП ХРЦ ДЗК _____ року.

Додатково угодою від _____ року внесено зміни до Договору від _____ року, а саме строк дії Договору встановлено 10 років, а орендну плату визначено в розмірі 1% від нормативно-грошової оцінки вартості 1 га ріллі по _____ сільській раді, що становить _____ грн _____ коп за 1 га/рік. Загальна сума орендної плати за рік становить _____ грн _____ коп.

Усі умови Договору оренди земельної ділянки Позивачем виконувались у повному обсязі та будь-яких претензій від Відповідача не надходило.

Розпорядженням _____ РДА № _____ від _____ року достроково припинено право користування _____ земельною ділянкою площею _____ га та розірвано зазначений Договір оренди земельної ділянки від _____ року, в зв'язку з тим, що на вказану земельну ділянку перейшло право власності на землю колишніх власників земельних паїв КСП «_____».

Згідно з п. 36 Договору зміна його умов здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін, а розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається. Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є систематична несплата орендної плати.

Відповідно до вимог частин першої та другої ст. 651 Цивільного кодексу України зміна або розірвання договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором, або законом. Договір може бути змінено або розірвано за

рішенням суду на вимогу однієї зі сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, установлених договором, або законом.

Згідно з частиною першою ст. 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених ст.ст. 24 і 25 цього Закону та умовами договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

Статтею 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставах, в межах та у спосіб, що передбачений Конституцією та законами України.

ILAWU.UA ILAWU.UA ILAWU.UA ILAWU.UA