

До _____ адміністративного _____

Позивач:

ім'я (найменування) позивача, поштова адреса, а також номер засобу зв'язку, адреса електронної пошти, якщо такі є

Відповідач:

ім'я (найменування) відповідача, посада і місце служби посадової чи службової особи, поштова адреса, а також номер засобу зв'язку, адреса електронної пошти, якщо такі відомі

ПОЗОВНА ЗАЯВА

про визнання протиправним і скасування наказу Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у _____ області від _____ року № _____ «Про скасування реєстрації декларацій від _____ року № _____, від _____ року № _____».

Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у _____ області _____ року прийнято оскаржуваний наказ, яким скасовано реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт від _____ року № _____ на об'єкт будівництва «Житловий будинок», адреса будівництва: _____ (замовник _____) та реєстрацію декларації про готовність об'єкта до експлуатації від _____ року № _____ на об'єкт будівництва «Будівництво житлового будинку (1 черга)», адреса будівництва: _____ (замовник _____).

Оскаржуваний наказ прийнято на підставі Акта перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, державних будівельних норм, стандартів і правил від _____ року.

Перевіркою встановлено порушення Позивачем ст.ст. 29, 31, 32, частини восьмої ст. 36 та частини десятої ст. 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ст. 23 Закону України «Про архітектурну діяльність», а саме: замовником будівництва подано недостовірні дані в деклараціях від _____ року № _____, від _____ року № _____.

Як вбачається з Акта перевірки, перевіркою від _____ року встановлено, що на земельній ділянці за зазначеною адресою, яка належить _____ на підставі Договору купівлі-продажу земельної ділянки № _____ від _____ року (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № _____ від _____ року, площею _____ га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд), розташований триповерховий житловий будинок з мансардою (1-а черга). Також на земельній ділянці влаштовано котлован під стрічковий фундамент під будівництво 2-ї черги житлового будинку, який частково залитий бетоном.

Декларація про початок виконання будівельних робіт з будівництва житлового будинку за адресою: _____ зареєстрована інспекцією _____ року за № _____.

Повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт від _____ року, вх. № _____.

Декларація про готовність об'єкта до експлуатації на житловий будинок (1-а черга) за адресою: _____ зареєстрована інспекцією _____ року за № _____.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № __ від 12 березня 2014 року видані відділом містобудування та архітектури _____ райдержадміністрації.

Авторський нагляд здійснює головний архітектор проекту _____, сертифікат серії _____, наказ від _____ року № _____. Договір на здійснення авторського нагляду № _____ від _____ року.

Технічний нагляд здійснює інженер з технічного нагляду _____, кваліфікаційний сертифікат серії _____ від _____ року, договір підряду № _____ від _____ року, наказ про призначення відповідального за проведення технічного нагляду № _____ від _____ року.

Проектна документація (стадія П на 1-у чергу) розроблена приватним підприємством «_____», ліцензія серії _____ (Договір на розробку та передачу проектної документації № _____), та затверджена _____ наказом від _____ року № _____.

Затверджена проектна документація на будівництво індивідуального житлового будинку (1-а черга) за вищезазначеною адресою, яка надана замовником будівництва, розроблена ПП «_____» та передана замовнику будівництва з порушеннями вимог містобудівного законодавства, державних будівельних норм, стандартів і правил, а саме: _____(зазначити порушення)

Під час перевірки достовірності даних у декларації про початок виконання будівельних робіт від _____ року за № _____ встановлено, що _____, що є наведенням недостовірних даних.

Технічний нагляд під час будівництва здійснюється інженером з технічного нагляду _____ з порушеннями, чим порушено ст. 11 Закону України «Про архітектурну діяльність».