

**ДОГОВІР  
ДОВІЧНОГО УТРИМАННЯ (ДОГЛЯДУ)**

(місце укладання, число, місяць, рік - прописом)

\_\_\_\_ П.І.Б.\_\_\_\_, обліковий номер платника податків\_\_\_\_, зареєстрований за адресою\_\_\_\_, далі іменованій ВІДЧУЖУВАЧ, та П.І.Б.\_\_\_\_, обліковий номер платника податків\_\_\_\_, зареєстрований за адресою\_\_\_\_, далі іменованій НАБУВАЧ, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів і володіючи українською мовою, склали цей Договір про таке:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

**1.1.** ВІДЧУЖУВАЧ передає, а НАБУВАЧ отримує у власність *квартиру* №\_\_\_\_, що знаходиться\_\_\_\_, взамін чого зобов'язується забезпечувати \_\_\_\_\_ П.І.Б.\_\_\_\_, що проживає в \_\_\_\_\_ адреса, утриманням і доглядом довічно на умовах цього Договору. Відчужувана квартира складається з \_\_\_\_ кімнат; загальна площа – \_\_\_\_ кв. м, житлова – \_\_\_\_ кв. м.

**1.2.** Квартира належить ВІДЧУЖУВАЧУ на праві особистої приватної власності на підставі -----вказати реквізити правовстановлювального документа.\_\_\_\_\_.

**1.3.** ВІДЧУЖУВАЧ свідчить, що згадана в Договорі квартира на момент укладання цього Договору не продана, не подарована, іншим способом не відчужена, під заставою (в тому числі податковою), заборонаю (арештом) не перебуває, судового спору щодо неї, а також прав у третіх осіб (у тому числі за договорами найму чи шлюбними договорами) як у межах, так і за межами України немає, як юридична адреса не використовується та як внесок до статутного фонду юридичних осіб не внесена, під заборонаю відчуження (арештом) не перебуває, у податковій заставі не перебуває.

**1.4.** Відчужувана квартира оглянута НАБУВАЧЕМ перед укладенням цього Договору. Недоліки або дефекти, що перешкоджали б її використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлені не були. Претензій до ВІДЧУЖУВАЧА щодо якісних характеристик відчужуваної квартири НАБУВАЧ не має і приймає її у технічному стані, придатному для використання за цільовим призначенням.

**1.5.** Загальна вартість квартири згідно зі Звітом про оцінку майна № \_\_\_\_ від\_\_\_\_ становить \_\_\_\_\_ гривень 00 копійок.

**1.6.** ВІДЧУЖУВАЧ передає квартиру НАБУВАЧУ \_\_\_\_\_ вказати дату\_\_\_\_ року. Сторони домовляються про символічну передачу квартири, а саме: прийняття НАБУВАЧЕМ від ВІДЧУЖУВАЧА ключів від квартири та технічного паспорта на цю квартиру свідчить про те, що передача квартири відбулась.