

ДОГОВІР КУПВЛІ-ПРОДАЖУ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

м. _____, _____ року

Ми, – _____ П.І.Б., паспорт, зареєстрований, обліковий номер платника податку _____, далі іменовані ПРОДАВЕЦЬ, та – _____ П.І.Б., паспорт, зареєстрований, обліковий номер платника податку _____, далі іменовані ПОКУПЕЦЬ, діючи вільно, цілеспрямовано, свідомо і добровільно, розумно та на власний розсуд, без будь-якого примусу, як фізичного, так і психічного, не порушуючи прав третіх осіб, бажаючи реального настання правових наслідків, обумовлених нижче, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, не помиляючись щодо обставин, обумовлених нижче, діючи без впливу обману, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений правочин (у тому числі, з вимогами щодо недійсності правочину), керуючись главою 54, а також ст.ст. 202–204, 626, 627 Цивільного кодексу України, уклали цей Договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором ПРОДАВЕЦЬ передає майно (предмет Договору) у власність ПОКУПЦЯ, а ПОКУПЕЦЬ приймає майно і сплачує за нього обговорену грошову суму.

1.2. Предметом Договору є житловий будинок № _____, розташований по вул. _____ в місті _____ на земельній ділянці площею _____ га, кадастровий номер _____, загальною площею будинку _____ кв. м, у тому числі житловою площею _____ кв. м, до якого примикають: сарай літера «_», літня кухня літера «_», погреб літера «_», вбиральня літера «_», дворові споруди _____, інші споруди _____.

1.3. Житловий будинок належить Продавцю на праві приватної власності на підставі _____ (вказати реквізити правовстановлювального документа) _____.