

**ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

Місто _____, _____ року

Ми, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину),

з однієї сторони, – _____ **П.І.Б., паспорт, зареєстрований, обліковий номер платника податку _____, далі – ПРОДАВЕЦЬ,**

а, з другої сторони, – _____ **П.І.Б., паспорт, зареєстрований, обліковий номер платника податку _____, далі – ПОКУПЕЦЬ,** разом – Сторони, уклали цей Договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором ПРОДАВЕЦЬ передає земельну ділянку розміром _____ га у власність ПОКУПЦЯ, а ПОКУПЕЦЬ приймає та сплачує за неї обговорену грошову суму.

1.2. Місце розташування земельної ділянки: на території _____ сільської ради _____ області.

1.3. Цільове призначення земельної ділянки: _____.

1.4. Кадастровий номер земельної ділянки: _____.

1.5. Земельна ділянка, що продається, належить ПРОДАВЦЮ на праві приватної власності на підставі _____ (вказати реквізити правовстановлювального документа) _____.

1.6. ПОКУПЕЦЬ приймає у власність земельну ділянку вартістю _____ гривень. 00 копійок.

1.7. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає в Покупця з моменту державної реєстрації.

1.8. Під заборону відчуження (арештом) земельна ділянка не перебуває.

1.9. Згідно з довідкою, виданою відділом Держкомзему в _____ районі області _____ р. за № _____, земельна ділянка, яка відчужується, обмежень (обтяжень) не має.