

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЧАСТИНИ КВАРТИРИ

місто _____, дві тисячі _____ року

Ми, що нижче підписалися:

з однієї сторони, _____ П.І.Б. _____, РНОКПП _____,
зарєстрований _____, далі – Продавець, та,
з іншої сторони, _____ П.І.Б. _____, РНОКПП _____,
зарєстрований _____, далі – Покупець,

діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, вільно володіючи українською мовою, не потребуючи перекладу тексту договору будь-якою іноземною мовою, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), керуючись главою 54, а також ст.ст. 202–204, 626, 627 Цивільного кодексу України, уклали цей Договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Продавець зобов'язується передати частину квартири у власність Покупцю, а Покупець зобов'язується прийняти і сплатити за неї обумовлену грошову суму.

1.2. Квартира, частина якої відчужується за даним Договором, розташована в _____ та має такі характеристики:

Кількість кімнат: _____, що позначені літерами «а», «б», «в»;
коридор, що позначено літерами «г», «д»; туалет – «е»; ванна кімната – «ж»; кухня – «з»;

Загальна корисна площа: _____ кв. м.

Житлова площа: _____ кв. м.,

належить на праві власності _____ Власник_1 _____ та Власник_2 _____ в рівних частинах.

1.3. Частина квартири, що відчужується, належить Продавцю на підставі договору купівлі-продажу квартири/свідоцтва про право на спадщину/договору дарування/інший варіант від «_____» _____ року, посвідченого _____ нотаріусом _____, зарєстрованому у реєстрі за № _____, та складає ½ частини квартири.

1.4. Продавець підтверджує Покупцю, що перед укладанням цього Договору Продавець у письмовій формі повідомив Власника_2 _____ про свій намір продати свою частку іншій особі із зазначенням ціни та інших умов, на яких продається ця частка, на що Власник_2 _____ відмовився, що підтверджується заявою Власника_2 _____ про відмову від здійснення права переважної купівлі частки майна, що продається із зазначенням ціни та інших умов продажу цієї частки, справжність підпису на якій засвідчена нотаріально _____ нотаріусом _____ (дата) _____ року, яка була надана нотаріусу перед підписанням цього Договору.

1.5. ♦Продавець стверджує, що на момент укладення цього Договору вказана вище частина квартири не перебуває під арештом чи заборонаю, щодо неї не ведуться судові спори, вона не заставлена, відносно неї не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами, як місцезнаходження юридичної особи (юридична адреса) вона не використовується. Треті особи не мають прав на квартиру. Правочин не суперечить правам та інтересам малолітніх, неповнолітніх чи непрацездатних дітей (п. 6 ст. 203 ЦК України). Згода іншого з подружжя на укладення цього Договору отримана в установленому законом порядку.

1.6. Відчужувана частина квартири оглянута Покупцем. Недоліків, які перешкоджають використанню частини квартири за цільовим призначенням, на момент огляду не виявлено. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваної частини квартири Покупець не має.