

ДОГОВІР КУПВЛІ-ПРОДАЖУ КВАРТИРИ

Місто _____, дві тисячі _____ року

Ми, що нижче підписалися:

з однієї сторони, _____ П.І.Б. _____, обліковий номер платника податку _____, зареєстрований _____, далі – Продавець, та,
з іншої сторони, _____ П.І.Б. _____, обліковий номер платника податку _____, зареєстрований _____, далі – Покупець,

діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, вільно володіючи українською мовою, не потребуючи перекладу тексту договору будь-якою іноземною мовою, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), керуючись главою 54, а також ст.ст. 202–204, 626, 627 Цивільного кодексу України, уклали цей Договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Продавець зобов'язується передати квартиру у власність Покупцю, а Покупець зобов'язується прийняти і сплатити за неї обумовлену грошову суму.

1.2. Квартира, що відчужується за даним Договором, розташована в _____ та має такі характеристики: Кількість кімнат: _____, що позначені літерами « », « », « »; коридор, що позначено літерами « », « »; туалет – « »; ванна кімната – « »; кухня – « ».

Загальна корисна площа: _____ кв. м.

Житлова площа: _____ кв. м.

1.3. Квартира належить Продавцю на підставі _____ реквізити правовстановлювального документа.

1.4. Продавець стверджує, що на момент укладення цього Договору вказана вище квартира не перебуває під арештом чи заборонаю, щодо неї не ведуться судові спори, вона не заставлена, у податковій заставі не перебуває, відносно неї не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами, як місцезнаходження юридичної особи (юридична адреса) вона не використовується. Треті особи не мають прав на квартиру. Правочин не суперечить правам та інтересам малолітніх, неповнолітніх чи непрацездатних дітей (п. 6 ст. 203 ЦК України). Згода іншого з подружжя на укладення цього Договору отримана в установленому законом порядку.

1.5. Відчужувана квартира оглянута Покупцем. Недоліків, які перешкоджають використанню квартири за цільовим призначенням, на момент огляду не виявлено. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваної квартири Покупець не має.