

ДОГОВІР КУПВЛІ-ПРОДАЖУ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Місто _____, дві тисячі _____ року

Ми, що нижче підписалися:

з однієї сторони – _____ П.І.Б. _____, обліковий номер платника податку _____, зареєстрований _____, далі – Продавець, та,

з іншої сторони – _____ П.І.Б. _____, обліковий номер платника податку _____, зареєстрований _____, далі – Покупець,

діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, вільно володіючи українською мовою, не потребуючи перекладу тексту договору будь-якою іноземною мовою, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), керуючись главою 54, а також статтями 202–204, 626, 627 Цивільного кодексу України (далі – ЦК України), за результатами проведеного Конкурсу з продажу нерухомого майна _____ (вид конкурсу) _____ (дата проведення) _____, на підставі Протоколу конкурсної комісії про визначення остаточного переможця конкурсу № _____ від _____, уклали цей Договір про таке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором Продавець за результатами проведеного Конкурсу з продажу нерухомого майна _____ (вид конкурсу) _____ (дата проведення) _____ зобов'язується передати у власність Покупцю нерухоме майно, характеристики якого зазначені у п. 1.2. цього Договору, а Покупець зобов'язується прийняти і сплатити за нього обумовлену грошову суму.

1.2. Нерухоме майно, що відчужується за даним Договором, має такі характеристики:

_____:

Загальна площа: _____ кв. м.

1.3. Нерухоме майно належить Продавцю на підставі _____ (реквізити правовстановлювального документа).

1.4. Продавець стверджує, що на момент укладення цього Договору вказане вище майно не перебуває під арештом чи заборонаю, щодо нього не ведуться судові спори, воно не заставлене, відносно нього не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами, як місцезнаходження юридичної особи (юридична адреса) воно не використовується. Треті особи не мають прав на нерухоме майно.

1.5. Нерухоме майно, що відчужується за цим Договором, недоліків, які перешкоджають використанню його за цільовим призначенням, не має. Претензій до Продавця та організаторів Конкурсу з продажу нерухомого майна _____ (вид конкурсу) _____ (дата проведення) _____ щодо якісних характеристик відчужуваного нерухомого майна Покупець не має.