

ДОГОВІР
КУПВЛІ-ПРОДАЖУ МАЙНОВИХ ПРАВ № _____

місто _____ року

Найменування _____ (далі – «Продавець»), в особі _____, який діє на підставі _____, з однієї сторони, та _____ П.І.Б., паспорт серія _____ виданий _____ року, зареєстрований(-а) за адресою: _____, обліковий номер платника податків _____, іменованій (далі – «Покупець»), з другої сторони, які надалі іменуються як «Сторони», а кожна окремо як «Сторона», попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства України, розуміючи значення своїх дій, уклали даний Договір (далі – «Договір») про наступне:

І. ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ

1.1. Сторони погодили, що в даному Договорі наступні поняття та терміни будуть мати нижченаведене значення:

«Об'єкт нерухомості» – житловий будинок, який знаходиться за поштовою адресою: _____.

«Майнові права» – майнові права, що пов'язані з виникненням у майбутньому прав володіння, користування і розпорядження Об'єктом нерухомості, в частині, що стосується Квартири.

«Квартира» – індивідуально визначена у п. 2.2. даного Договору частина Об'єкта нерухомості, Майнові права на яку передаються Продавцем Покупцеві відповідно до умов даного Договору.

«Законодавство» – означає чинне законодавство України, яке включає (але не обмежується) будь-які правила, розпорядження, затверджені органами державної влади та місцевого самоврядування, щодо будівництва житлових будинків і введення їх в експлуатацію, прийняті ними в межах наданих повноважень.

«Акт» – акт приймання-передачі Майнових прав.

«Проектна документація» – текстові та графічні матеріали, затверджені в установленому порядку, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технологічні рішення Квартири.

«Забудовник» – _____ найменування _____.

Посилання на Пункти, Підпункти, Доповнення та Додатки є посиланням до пунктів, підпунктів, доповнень і додатків до даного Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Продавець зобов'язується в порядку та на умовах, визначених у даному Договорі, передати Покупцеві Майнові права на Квартиру, а Покупець зобов'язується в порядку та на умовах, визначених у даному Договорі, прийняти та оплатити вартість Майнових прав.

2.2. Квартира, яка зазначена в п. 2.1., Майнові права на яку придбає Покупець, має наступні характеристики:

2.2.1. Поштова адреса _____.

2.2.2. Секція _____.

2.2.3. Поверх _____.

2.2.4. Номер квартири _____.

2.2.5. Загальна площа _____ кв. м.

2.2.6. Житлова площа _____ кв. м.

2.2.7. Кількість кімнат _____.

2.3. Рівень оздоблення квартири Сторони погоджують таким:

2.3.1. Стіни та перегородки _____.

2.3.2. Встановлені столярні вироби _____.

2.3.3. Електропроводка _____.

2.3.4. Електрична потужність _____ кВт.

2.3.5. Сантехніка _____.

2.3.6. Опалення _____.

2.3.7. Вентиляція _____.

2.3.8. Лічильники _____.

2.3.9. Підлога _____.

2.4. Загальна площа Квартири, вказана в п. 2.2. даного Договору, є уточненою за даними технічного паспорта, оформленого БТІ.

2.5. Об'єкт нерухомості не введений/введений в експлуатацію року, згідно з Декларацією про готовність об'єкта до експлуатації, зареєстрованою № _____.