

ДОГОВІР КУПВЛІ–ПРОДАЖУ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Місто _____, дві тисячі _____ року

Ми, що нижче підписалися:

з однієї сторони, – _____ П.І.Б. _____, обліковий номер платника податку _____, зареєстрований _____, далі – Продавець, та,
з іншої сторони, – _____ П.І.Б. _____, обліковий номер платника податку _____, зареєстрований _____, далі – Покупець,

діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, вільно володіючи українською мовою, не потребуючи перекладу тексту договору будь-якою іноземною мовою, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), керуючись главою 54, а також ст.ст. 202–204, 626, 627 Цивільного кодексу України (далі – ЦК України), уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю нерухоме майно, характеристики якого зазначені у п. 1.2. цього Договору, а Покупець зобов'язується прийняти і сплатити за нього обумовлену грошову суму.

1.2. Нерухоме майно, що відчужується за даним Договором, має такі характеристики: _____;

Загальна площа: _____ кв. м.

1.3. Нерухоме майно належить Продавцю на підставі _____ (реквізити правостановлювального документа).

1.4. Продавець стверджує, що на момент укладення цього Договору вказане вище майно не перебуває під арештом чи заборонаю, щодо нього не ведуться судові спори, воно не заставлене, у податковій заставі не перебуває, відносно нього не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами, як місцезнаходження юридичної особи (юридична адреса) вона не використовується. Треті особи не мають прав на нерухоме майно. Правочин не суперечить правам та інтересам малолітніх, неповнолітніх чи непрацездатних дітей (п. 6 ст. 203 ЦК України). Згода іншого з подружжя на укладення цього Договору отримана в установленому законом порядку.

1.5. Відчужуване нерухоме майно оглянуто Покупцем. Недоліків, які перешкоджають використанню нерухомого майна за цільовим призначенням, на момент огляду не виявлено. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваного нерухомого майна Покупець не має.