

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЖИТЛА З ВИКУПОМ № _____

« _____ » _____ 201__ року.

м. _____

_____ в особі _____, який діє на підставі _____, (далі – ОРЕНДОДАВЕЦЬ), з одного боку, та _____ П.І.Б. _____, який проживає в м. Києві, вул. _____ буд. _____, кв. _____, реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, паспорт серії _____, виданий _____ РВ ДМУ ГУ МВС України в _____ області _____ року (далі – ОРЕНДАР), з іншого боку, уклали цей Договір оренди житла з викупом (далі – Договір) про таке.

1. ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ, ЯКІ ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ У ДОГОВОРІ

1.1. Вартість житла – сума коштів, яка визначається на договірних засадах і складається із початкового внеску ОРЕНДАРЯ і платежів на викуп житла.

1.2. Винагорода (дохід) ОРЕНДОДАВЦЯ – процентна ставка від платежів на викуп житла, розмір якої встановлюється у Договорі.

1.3. Житло – квартира або її частина, житловий будинок або його частина, призначені та придатні для постійного проживання в них, що передаються в оренду з викупом.

1.4. Орендні платежі – періодичні платежі на викуп житла та винагорода (дохід) ОРЕНДОДАВЦЯ.

1.5. Резерв непередбачених витрат – кошти ОРЕНДАРЯ, призначені для погашення непередбачених витрат, пов'язаних з обслуговуванням його зобов'язань, розмір яких не може перевищувати 3 (трьох) відсотків вартості житла.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. У порядку та на умовах, визначених цим Договором, ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язується передати ОРЕНДАРЕВІ у строкове платне володіння та користування житло, що визначене у цьому Договорі, з наступним переходом права власності на нього від ОРЕНДОДАВЦЯ до ОРЕНДАРЯ, а ОРЕНДАР зобов'язується прийняти житло у строкове володіння та користування, а згодом і у власність, а також сплатити ОРЕНДОДАВЦЕВІ платежі, передбачені цим Договором.

2.2. Характеристики житла, що передається в оренду з викупом.

2.2.1. Адреса: _____.

2.2.2. Загальна площа _____.

2.2.3. Житлова площа: _____.

2.2.4. Поверх: _____.

2.2.5. Кількість кімнат: _____.

2.2.6. Стан житла на момент передачі: _____.

2.2.7. Недоліки житла, що передається: _____.

2.3. Житло належить ОРЕНДОДАВЦЮ на праві власності на підставі _____ вказати реквізити правостановлювального документа _____.

2.4. Погоджена Сторонами вартість житла, що передається в оренду з викупом, становить _____, в тому числі початковий внесок ОРЕНДАРЯ у сумі _____ та платежі на викуп житла у сумі _____.