

## ПОПЕРЕДНІЙ ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕРУХОМОГО МАЙНА

місто \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ року

Ми, що підписалися нижче: П.І.Б. 1, паспорт серії \_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ дата видачі \_\_\_\_\_ року, зареєстрований та проживаю в м. \_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_, буд. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, обліковий номер платника податків \_\_\_\_\_, та П.І.Б. 2 \_\_\_\_\_, паспорт серії \_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ дата видачі \_\_\_\_\_ року, зареєстрований та проживаю в м. \_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_, буд. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, обліковий номер платника податків \_\_\_\_\_, разом поіменовані Сторони, розуміючи значення своїх дій та діючи добровільно, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, склали цей Договір відповідно до ст. 635 Цивільного кодексу України про таке:

**1.** Ми, \_\_\_\_ П.І.Б. 1 \_\_\_\_\_ та \_\_\_\_ П.І.Б. 2 \_\_\_\_\_, зобов'язуємось у майбутньому, в строк до \_\_\_\_\_ року, укласти договір купівлі-продажу квартири (Основний договір) у встановленій законом формі та на умовах, визначених цим Договором.

**2.** Елементи Основного договору:

**2.1.** Продавець – П.І.Б. 1\_, покупець – \_\_\_\_ П.І.Б. 2 \_\_\_\_\_.

**2.2.** Об'єкт – двокімнатна ізольована квартира №\_\_ (\_\_\_\_) у будинку №\_\_ (\_\_\_\_) по вулиці \_\_\_\_\_ в місті \_\_\_\_\_ (далі за текстом – «Квартира»), майно не знаходиться в податковій заставі, прав на квартиру у третіх осіб, в тому числі права привілеєвої купівлі її, як у межах України, так і за її межами, немає.

**2.3.** \_\_\_\_ П.І.Б. 1 \_\_\_\_\_ свідчить, що його майно у податковій заставі не перебуває, та до нього не пред'явлені вимоги третіх осіб щодо вилучення його майна.

**2.4.** Ціна визначається Сторонами у розмірі суми у гривнях, що на час укладання Основного договору буде еквівалентна \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) доларів США.

**2.5.** Сторони порівну оплачують всі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням Основного договору (державне мито, плату за вчинення нотаріальної дії, вартість нотаріальних бланків та ін.).

**2.6.** \_\_\_\_ П.І.Б. 1 \_\_\_\_\_ зобов'язана підготувати за свій рахунок і в строк до укладання Основного договору документи, необхідні для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу квартири.

**2.7.** Сторони повинні виконати свої взаємні обов'язки за Основним договором (продавець передати майно, а покупець сплатити відповідну грошову суму) одразу після укладання Основного договору.

**2.8.** Місце нотаріального посвідчення Основного договору буде визначене \_\_\_\_ П.І.Б. 1 \_\_\_\_\_.

**2.9.** Інші умови Основного договору, які не встановлені цим Договором, погоджуються Сторонами в Основному договорі.

**3.** Сторона, яка необґрунтовано ухиляється від укладання Основного договору, повинна відшкодувати іншій Стороні збитки, завдані простроченням.

**4.** Одностороння відмова від виконання зобов'язань за цим Договором не допускається.