

**ДОГОВІР БЕЗОПЛАТНОГО КОРИСТУВАННЯ  
ЖИТЛОВИМ ПРИМІЩЕННЯМ № \_\_\_\_\_**

місто \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року  
Громадянин України, \_\_\_\_\_ П.І.Б. \_\_\_\_\_, паспорт серії \_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
20\_\_ року, зареєстрований за адресою: \_\_\_\_\_, надалі іменується «Наймодавець», з однієї сторони, і громадянин України, \_\_\_\_\_ П.І.Б. \_\_\_\_\_, паспорт серії \_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ року, зареєстрований за адресою: \_\_\_\_\_, надалі іменується «Наймач», з іншої сторони, разом іменуються «Сторони», уклали цей Договір про таке.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. За цим договором Наймодавець зобов'язується надати Наймачеві в безоплатне користування для проживання, належне наймодавцю на праві приватної власності житлове приміщення – квартиру, загальною площею \_\_\_\_\_ кв. м., розташовану за адресою: \_\_\_\_\_ (далі по тексту – Житлове приміщення). Наймач зобов'язується прийняти зазначене житлове приміщення, а в разі припинення дії цього Договору – повернути житлове приміщення в тому стані, в якому воно було отримане, з урахуванням нормального зносу.

1.2. Право власності на житлове приміщення належить наймодавцю на підставі \_\_\_\_\_.

1.3. Якщо в період терміну дії цього Договору Наймачем за згодою Наймодавця були зроблені невіддільні поліпшення переданого приміщення за рахунок власних коштів, він не має права претендувати на відшкодування Наймодавцем вартості таких поліпшень.

1.4. Наймодавець гарантує, що передане Приміщення під арештом і заборонаю не перебуває, не передане для користування за будь-яких підстав третім особам.