

ДОГОВІР СУПЕРФІЦІЮ

м. _____ року

Ми, що підписалися нижче: _____ П.І.Б. _____, з однієї сторони (надалі – Власник), та _____ П.І.Б. _____, з другої сторони, (надалі – Суперфіціарій), що разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», діючи добровільно, цілеспрямовано, свідомо, не порушуючи прав третіх осіб, бажаючи реального настання правових наслідків, обумовлених нижче, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, не помиляючись щодо обставин, обумовлених нижче, попередньо ознайомлені з приписами, викладеними у главі 34 Цивільного кодексу України та ст. 102 Земельного кодексу України, що регулюють укладений Договір (у тому числі з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей Договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Власник надає, а Суперфіціарій приймає в безстрокове платне користування земельну ділянку, яка знаходиться на території _____ (надалі – земельна ділянка), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель й споруд, необхідних Суперфіціарію для здійснення своєї господарської діяльності.

Метою надання в користування земельної ділянки є здійснення Суперфіціарієм будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.