

ДОГОВІР ОРЕНДИ КВАРТИРИ (ЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ) № _____

м. _____

«____» _____ 20____ р.

_____ П.І.Б. _____ (надалі іменується «Орендодавець», з однієї сторони, та _____ П.І.Б. _____ (надалі іменується «Орендар»), з іншої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір оренди (надалі іменується «Договір») про таке:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. У порядку та на умовах, визначених цим Договором, Орендодавець зобов'язується передати Орендареві у строкове платне користування, а Орендар зобов'язується прийняти у строкове платне користування житлове приміщення (квартиру), що визначене у цьому Договорі (надалі іменується «Квартира»), та зобов'язується сплачувати Орендодавцеві орендну плату.

1.2. Адреса Квартири, що орендується: _____.

1.3. Загальна площа Квартири, що орендується: _____ кв. м.

1.4. Поверх: _____.

1.5. Стан Квартири, що орендується, на момент передання в оренду: придатне для використання відповідно до мети оренди, визначеної у п. 2.1. цього Договору.

1.6. Недоліки Квартири, що орендується, на момент передачі в оренду: _____.

1.7. В оренду також здається наступне майно, яке знаходиться у Квартирі, що орендується: _____ перелік побутової техніки, меблів з вказівкою на індивідуальні ознаки _____.

1.8. Сторони домовились про такий порядок відновлення приміщення та майна Квартири, що орендується: капітальний ремонт Квартири та майна в ній здійснює Орендодавець, поточний ремонт Квартири та майна в ній здійснює Орендар.

2. МЕТА ОРЕНДИ

2.1. Квартира, що орендується, надається Орендарю для проживання.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАННЯ КВАРТИРИ ТА МАЙНА В НІЙ В ОРЕНДУ

3.1. Квартира та майно, що оренднуються, повинні бути передані Орендодавцем і прийняті Орендарем протягом _____ днів з моменту підписання цього Договору.

3.2. У момент підписання Акта прийому-передачі Орендодавець передає Орендарю ключі від приміщення, що орендується.

4. СТРОК ОРЕНДИ

4.1. Строк оренди приміщення, що орендується, складає _____ місяців з моменту прийняття приміщення, що орендується, за Актом прийому-передачі.