

ДОГОВІР № _____
НАЙМУ КАПІТАЛЬНОЇ СПОРУДИ

м. _____

«___» _____ року

Товариство з обмеженою відповідальністю «_____» (далі по тексту – «**Наймодавець**») в особі _____, який діє на підставі _____, з однієї сторони, та

_____ «_____» (далі по тексту – «**Наймач**») в особі Директора _____, який діє на підставі _____, з другої сторони,

які в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір найму капітальної споруди (далі по тексту – «Договір») про наступне.

1. Предмет Договору

1.1. За даним Договором Наймодавець передає Наймачу в оренду нерухоме майно, визначене у п. 1.2. даного Договору, за плату і на строк, визначені даним Договором.

1.2. Нерухомим майном, що передається в оренду за даним Договором, є **капітальна споруда** назва загальною площею _____ кв. м, що розташована за адресою: _____ (далі по тексту – «Споруда»).

1.3. Споруда належать Наймодавцю на праві приватної власності на підставі _____.

1.4. Балансова вартість Споруди визначається за даними бухгалтерського обліку Наймодавця.

1.5. Амортизаційні нарахування на Споруду використовуються Наймодавцем у порядку, встановленому чинним законодавством.