

ДОГОВІР

ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ З УПРАВЛІННЯ БУДИНКОМ, СПОРУДОЮ, ЖИТЛОВИМ КОМПЛЕКСОМ АБО КОМПЛЕКСОМ БУДИНКІВ І СПОРУД

№ _____

місто _____

«_____» _____ р.

(власник (власники, співвласники) будинку чи окремого приміщення в ньому або балансоутримувач будинку – прізвище, ім'я, по батькові та паспортні дані або найменування і юридична адреса чи місцезнаходження балансоутримувача та назва документа _____ про _____ право _____ власності, _____, вид, ким виданий, дата видачі) (далі – замовник) в особі уповноваженого ним _____ (посада, прізвище, ім'я, по батькові або найменування юридичної особи, _____, її місцезнаходження та юридична адреса), який діє на підставі _____ (найменування документа, вид, ким виданий, _____, дата і номер видачі), з однієї сторони, та _____ (найменування та _____ місцезнаходження _____ підприємства, організації, установи) в особі _____ (далі – управитель), (посада, прізвище, ім'я, по батькові), який діє на підставі _____, (документ, на підставі якого провадить діяльність), з іншої сторони, уклали цей Договір про таке.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. Управитель зобов'язується надавати замовникові послуги з управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд та об'єктів благоустрою, що розташовані на прибудинкових територіях (далі – об'єкт), для забезпечення його сталого функціонування відповідно до цільового призначення, збереження його споживчих властивостей та організації забезпечення потреби власників, співвласників, наймачів, орендарів окремих житлових і нежитлових приміщень (далі – мешканці об'єкта) у своєчасному отриманні житлово-комунальних послуг відповідної якості (далі – послуги), а замовник надає право управителю відраховувати належну йому плату від загальної суми оплати за житлово-комунальні послуги, а також відшкодовувати здійснені ним необхідні витрати, пов'язані з управлінням об'єктом, у разі, коли управитель отримав на такі витрати письмову згоду замовника.

2. Загальні відомості про об'єкт зазначаються в Додатку 1 до цього Договору, який є його невід'ємною частиною.

3. В управління передається майно об'єкта, що належить власникам (співвласникам) окремих приміщень на праві спільної власності.

4. У разі коли згідно з договором управителю доручається виконання не всіх функцій з управління об'єктом, решту функцій замовник виконує самостійно.

4. Після завершення опитування (анкетування) його результати оформлюються письмово і подаються комісією замовнику та управителю для ознайомлення і прийняття відповідних рішень.