

## ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ДОГОВІР № \_\_\_\_\_

М. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ р.

Громадянин (громадянка) \_\_\_\_\_ П.І.Б. \_\_\_\_\_, який (яка) в подальшому іменується **Інвестор**, з однієї сторони, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю** « \_\_\_\_\_ », код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_, місцезнаходження: Україна, місто \_\_\_\_\_, вулиця \_\_\_\_\_, будинок \_\_\_\_\_, ліцензія \_\_\_\_\_, серія \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, видана Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку \_\_\_\_\_ року, яке діє за свій рахунок від імені та в інтересах **Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду** « \_\_\_\_\_ », код за ЄДРІСІ \_\_\_\_\_, яке в подальшому іменується **Фонд**, в особі Директора \_\_\_\_\_, яка (ий) діє на підставі Статуту, з другої сторони,

які спільно за текстом іменуються Сторони, уклали цей Договір про наступне:

### 1. ВИЗНАЧЕННЯ

1.1. У цьому Договорі наведені нижче терміни вживаються в наступному значенні:

1.1.1. Будинок – житловий будинок з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: \_\_\_\_\_.

1.1.2. Об'єкт – житлова квартира в Будинку номер \_\_\_\_\_, поверх \_\_\_\_\_, кількість кімнат \_\_\_\_\_, загальна проектна площа \_\_\_\_\_ кв.м.

1.1.3. Замовник – замовник будівництва Будинку ТОВ « \_\_\_\_\_ ».

1.1.4. Забудовник – ТОВ « \_\_\_\_\_ », що набув свої права на підставі Інвестиційного договору № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ р. між ТОВ « \_\_\_\_\_ » як замовником будівництва та ТОВ « \_\_\_\_\_ » як виконавцем функцій забудовника.

1.1.5. Генпідрядник – \_\_\_\_\_, який виконує будівельні роботи згідно з договором Генерального підряду № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ р., укладеного між Забудовником та Генпідрядником.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Предметом цього Договору є інвестиційна участь Інвестора у будівництві Будинку.

2.2. За цим Договором Фонд зобов'язується забезпечити будівництво Будинку, його введення в експлуатацію та після оформлення і реєстрації права власності Фонду на Об'єкт передати Об'єкт у власність Інвестора в порядку, що встановлений цим Договором.

2.3. Інвестор зобов'язується забезпечити інвестування Об'єкта шляхом здійснення інвестиційних внесків (попередньої оплати вартості Об'єкта) на умовах, в обсягах та в строки, що передбачені цим Договором, а після оформлення і реєстрації права власності Фонду на Об'єкт отримати Об'єкт у власність у порядку, що встановлений цим Договором.

2.4. Фонд має право на оформлення і реєстрацію свого права власності на Об'єкт на підставі окремого Договору, укладеного між Фондом та Забудовником.

2.5. Сторони визначили, що Об'єкт передається Фондом у власність Інвестора на підставі укладеного Сторонами та нотаріально посвідченого договору купівлі-продажу Об'єкта.

2.6. Сторони укладають договір купівлі-продажу Об'єкта на умовах, передбачених цим Договором, протягом 180 календарних днів із дня видачі декларації про готовність будинку до

експлуатації, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом Будинку проектній документації, державним будівельним нормам, стандартам і правилам.

2.7. Договір купівлі-продажу Об'єкта укладається у письмовій формі з обов'язковим нотаріальним посвідченням за місцезнаходженням Забудовника за адресою:

\_\_\_\_\_.

2.8. Фонд передає Інвестору Об'єкт разом з технічним паспортом за актом прийому-передачі в день укладення договору купівлі-продажу Об'єкта.

ILAWU.UA ILAWU.UA ILAWU.UA ILAWU.UA