

ДОГОВІР ІПОТЕКИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

місто _____, _____ року

Ми: з однієї сторони, _____ **найменування** _____, місцезнаходження: _____, надалі за текстом – «Іпотекодержатель», в особі _____, який діє на підставі _____, та _____ П.І.Б., дані паспорта, реєстрація, ОНПІ, з другої сторони, надалі за текстом – «Іпотекодавець», діючи добровільно, відповідно до власного вільного волевиявлення, що відповідає нашій внутрішній волі, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, уклали даний Договір про наступне.

1. Іпотекодавець з метою забезпечення повного виконання зобов'язання, зазначеного в п.2 даного Договору, передає в іпотеку Іпотекодержателю, а Іпотекодержатель приймає від Іпотекодавця в іпотеку на умовах, визначених даним Договором, нерухоме майно, а саме земельну ділянку розміром _____ га, кадастровий номер _____, розташовану _____, цільове призначення _____.

2. Даним Договором забезпечується виконання зобов'язань _____ П.І.Б. боржника за договором позики або кредитним договором _____ перед Іпотекодержателем за договором № _____, укладеним між _____ та _____ дата укладення договору позики або кредитного договору _____ року, зі всіма додатковими угодами, змінами і доповненнями до нього, надалі за текстом – кредитний договір/договір позики, а саме: повернення _____ позики/кредиту _____ у розмірі _____ гривень 00 копійок в строк до _____ року, зі сплатою _____ процентів річних, неустойки та інших можливих витрат Іпотекодержателя.

3. Погашення заборгованості _____ П.І.Б. боржника за договором позики або кредитним договором _____ за кредитним договором/договором позики здійснюється на умовах, визначених кредитним договором/договором позики.

4. За рахунок нерухомого майна, що передається в іпотеку, Іпотекодержатель має право задовольнити свої вимоги та відшкодувати витрати в повному обсязі, що визначається на момент фактичного задоволення вимог, а саме:

– вимоги за кредитним договором/договором позики, включаючи сплату процентів, комісій, неустойки, основної суми боргу та будь-якого збільшення цієї суми, передбаченого кредитним договором/договором позики, інших платежів на користь Іпотекодержателя, передбачених кредитним договором/договором позики;

– вимоги щодо відшкодування витрат на утримання та збереження нерухомого майна, що передане в іпотеку, витрат на страхування нерухомого майна, що передане в іпотеку (якщо Іпотекодержатель поніс такі витрати); збитків, завданих порушенням зобов'язання за кредитним договором/договором позики чи умов даного Договору; витрат, пов'язаних з пред'явленням вимог за кредитним договором/договором позики; зверненням стягнення на нерухоме майно, що передане в іпотеку та його реалізацією, включаючи судові витрати, витрати на оплату винагороди залученим експертам (оцінювачам, юристам), витрати на оформлення права власності Іпотекодержателя на вищевказане нерухоме майно (якщо Іпотекодержатель вирішить залишити зазначене нерухоме майно у своїй власності), витрати на організацію продажу переданого в іпотеку нерухомого майна (за умови що Іпотекодержатель вирішить здійснити продаж зазначеного нерухомого майна від свого імені), витрати на підготовку до проведення прилюдних торгів тощо, інших документально підтверджених витрат Іпотекодержателя, якщо вони будуть мати місце.