

ДОГОВІР ІПОТЕКИ

м. _____ року

Ми, що нижче підписалися:

Публічне акціонерне товариство «_____», ідентифікаційний код _____, місцезнаходження: _____, що надалі іменується «**Іпотекодержатель**» або «**Кредитор**», в особі _____, який діє на підставі _____, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «_____», ідентифікаційний код _____, місцезнаходження: _____, що надалі іменується «**Іпотекодавець**», в особі _____, який зареєстрований за адресою: _____, та діє на підставі _____, з другої сторони, і які надалі разом іменуються «**Сторони**», а кожний окремо – «**Сторона**», уклали цей іпотечний договір (далі – «**Іпотечний договір**») про наступне:

ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ

Стаття 1. ПРЕДМЕТ ІПОТЕЧНОГО ДОГОВОРУ

1.1. Відповідно до умов Іпотечного договору Іпотекодавець передає Іпотекодержателю в іпотеку наступне нерухоме майно: Незавершений будівництвом об'єкт – житловий будинок готовністю _____%, розташований за адресою: _____ загальною площею _____ кв. м., який складається з _____. Право власності на предмет іпотеки підтверджується Витягом з Державного реєстру прав № _____ від _____. За згодою Сторін вартість об'єкта нерухомості на момент укладання Іпотечного договору відповідно до Висновку про вартість майна, виданого оцінювачем _____ від _____ року, становить _____, 00 (_____) грн 00 коп., надалі за текстом іменується «Предмет іпотеки».

1.2. Предмет іпотеки передається в іпотеку відповідно до Іпотечного договору разом з усіма його складовими частинами, що не можуть бути відокремлені без пошкодження або відокремлення яких призведе до зменшення ринкової вартості Предмета іпотеки, а також разом з приналежностями, що призначені для обслуговування Предмета іпотеки та/або пов'язані з ним спільним призначенням. Зокрема, Предметом іпотеки, за наявності, є системи водопостачання, каналізації, кондиціонування та вентиляції, опалення, електрообладнання, кабельні мережі, охоронна та пожежна сигналізація, системи дротового зв'язку, ефірного та супутникового ТБ, телекомунікаційне обладнання, системи очищення води, а також приладдя, устаткування та обладнання капітального характеру, що визначає та забезпечує функціональне призначення Предмета іпотеки, тощо. Іпотека за Іпотечним договором поширюється на всі зміни та поліпшення Предмета іпотеки, у т.ч. поліпшення його складових частин і приналежностей, що будуть здійснені після укладання Іпотечного договору (незалежно від факту належного оформлення (реєстрації) таких складових, приналежностей та поліпшень), у тому числі результати капітального ремонту житлового приміщення, що є Предметом іпотеки.

1.3. Іпотека за Іпотечним договором поширюється на продукцію, плоди та доходи від використання та відчуження Предмета іпотеки. Продукція, плоди та доходи, у тому числі грошові кошти та майнові права на ці кошти, отримані як плата за використання, розпорядження Предметом іпотеки (його частинами), вважаються обтяженими заставою за Іпотечним договором. Іпотекодавець отримує, володіє та користується продукцією, плодами та доходами від Предмета іпотеки до настання підстав для звернення стягнення на Предмет іпотеки.

1.4. Іпотекодержатель протягом строку дії Іпотечного договору має право необмежену кількість разів, у будь-який час самостійно визначати вартість Предмета іпотеки. Зміна

вартості (переоцінка) Предмета іпотеки здійснюється Іпотекодержателем самостійно, без підписання сторонами додаткової угоди до Іпотечного договору.

Вартість Предмета іпотеки, зазначена в пункті 1.1. Іпотечного договору, а також визначена в майбутньому на підставі цього пункту Іпотечного договору, не впливає на визначення вартості Предмета іпотеки під час звернення стягнення на нього Іпотекодержателем або при добровільній реалізації Іпотекодавцем Предмета іпотеки відповідно до пункту 9.11. Іпотечного договору.

1.5. Заставна відповідно до Іпотечного договору не видається.

ILAWU.UA ILAWU.UA ILAWU.UA