

## ІПОТЕЧНИЙ ДОГОВІР

місто \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

Ми, попередньо ознайомлені з наслідками вчинюваної нотаріальної дії, розуміючи значення та умови цієї угоди, її правові наслідки, підтверджуючи дійсність намірів при її укладанні, та те що вона не носить характеру фіктивної та удаваної, і діючи добровільно: \_\_\_\_\_ П.І.Б., що зареєстрований і мешкає в м. \_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_, буд. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, далі – ПОТЕКОДАВЕЦЬ, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «\_\_\_\_\_» (місцезнаходження: м. \_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_, буд. \_\_\_\_\_, код ЄДРПОУ 12345678), в особі директора \_\_\_\_\_, який діє на підставі статуту, далі – ПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ, з іншого боку, уклали цей Договір про таке:

**1.** Цим Договором забезпечується виконання зобов'язання, що виникло в ПОТЕКОДАВЦЯ на підставі договору позики від \_\_\_\_\_ р., далі – Основний договір, укладеного ним з ПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЕМ у простій письмовій формі на суму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) тисяч гривень з обумовленим в Основному договорі строком повернення боргу до \_\_\_\_\_ року.

**2.** Предмет іпотеки складає цілу квартиру № \_\_\_\_\_ у будинку № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) по вулиці \_\_\_\_\_ у м. \_\_\_\_\_. Ця квартира складається з однієї жилої кімнати житловою площею \_\_\_\_\_ кв. м, загальна площа квартири \_\_\_\_\_ кв. м.

**3.** Указана квартира є власністю ПОТЕКОДАВЦЯ і належить йому на підставі \_\_\_\_\_.

**4.** Сторони оцінюють предмет застави в суму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) гривень.

Відповідно до Звіту про оцінку майна \_\_\_\_\_ вартість квартири, що складає предмет Договору, становить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) гривень.