

ДОГОВІР ЗАСТАВИ МАЙБУТНЬОГО ВРОЖАЮ ПШЕНИЦІ

місто _____

«__» _____ 20__ року

Публічне акціонерне товариство «_____», код ЄДРПОУ _____, місцезнаходження: м. _____, що надалі іменується ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЬ, в особі _____, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «_____», код ЄДРПОУ _____, місцезнаходження: м. _____, що надалі іменується – ЗАСТАВОДАВЕЦЬ, в особі директора _____, яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом по тексту договору іменовані – «Сторони», уклали Договір про наступне:

1. МЕТА ДОГОВОРУ

1.1. Цей Договір застави укладається з метою забезпечення дійсної вимоги Заставодержателя, що впливає з Кредитного договору №__ від _____ року (а також усіх додаткових угод до нього) (далі – Кредитний договір), укладеного між Заставодержателем та Заставадавцем, за умовами якого останній зобов'язаний повернути Заставодержателю до _____ року кредит у сумі _____ грн, згідно з графіком відсотки за користування кредитом, щомісячну комісію за управління кредитом, а також неустойку та інші штрафні санкції в розмірі та у випадках, передбачених Кредитним договором №__ від _____ 20__ р.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Предметом застави буде майно, яке стане власністю Заставадавця після укладення Договору застави, а саме майбутній урожай продовольчого зерна пшениці _____ років (у подальшому – майно), вирощеного в 2 _____ р. на загальній площі _____ га: поле №__ село _____ га, поле №__ село _____ га. Щодо майбутнього врожаю _____ років Заставадавець у строк до _____ 20__ р. та 20__ р. зобов'язаний надати Заставодержателю схеми полів і прогнозовані показники урожайності та валового збору зерна пшениці відповідно на 20__ р. та на 20__ р., а також укласти додаткові угоди щодо предмета застави в строк до 20__ р., _____ 20__ р.

Прогнозовані показники предмета застави на 20__ р.:

– урожайність ц/га;

– валовий збір тонн.

Державний акт на право власності або постійного користування земельною ділянкою, або договір оренди, зареєстрований відповідно до законодавства.

Рішення виконавчих органів, органів місцевого самоврядування, які закріплюють право постійного (тимчасового) користування землею.

Довідки стосовно кадастрової оцінки землі (для врахування майбутнього врожаю залежно від родючості ґрунту).

Довідки про класність (сортність) посівного матеріалу (дані насінневої лабораторії), строки посіву (із зазначенням оптимальних строків сівби та фактичний посів озимої пшениці).

Довідки-розрахунки одержання майбутнього врожаю, у т.ч. щодо результатів схожості культур.

Довідки Управління сільського господарства райдержадміністрації щодо підтвердження урожайності в минулих роках.

Карти посівів (викопіювання полів, врожай яких передається у заставу), засвідчені підписами уповноважених посадових осіб і печаткою місцевої ради.

Документи, що підтверджують здійснення необхідних агрохімічних заходів і стан посівів.

Страхові поліси та умови їх розкриття (після укладення Договору застави укладаються договори страхування заставного майна на користь фінансової установи та/або вносяться зміни до чинних договорів страхування).

2.2. Предмет застави вирощується на землях, що знаходяться в користуванні Заставодавця на правах оренди. Схему розміщення орендованих земель Заставодавця наведено в Додатку № 1, що є невід'ємною частиною цього Договору.

2.3. Передане в заставу Майно за згодою Сторін оцінено в ___ () гривень, 00 копійок.

2.4. Вартість посівів пшениці відповідно до висновку експерта складає ___ гривень.

2.5. Заставодавець стверджує, що Майно, яке є предметом застави, іншим особам не заставлене, під заборону, арештом не знаходиться, не виступає предметом судових спорів.

Згідно з витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна від ___ за № , виданим _____, інформація про обмеження або обтяження відсутня.

2.6. На строк дії Кредитного договору та цього Договору Майно залишається у володінні та користуванні Заставодавця відповідно до вимог Закону України «Про зерно та ринок зерна в Україні».

2.7. Майно, що є предметом застави, має бути передане на зберігання на сертифікований товарний склад відповідно до договору зберігання, укладеного Заставодавцем та Складом _____ р. за № _____. У договорі має бути встановлено обов'язок зберігача зберігати зерно пшениці, яке буде передано зберігачеві в майбутньому. Строк дії договору зберігання не може бути меншим за строк дії Кредитного договору та цього Договору застави. Договір зберігання є невід'ємною частиною цього Договору.

2.8. ЗАСТАВОДАВЕЦЬ на підтвердження передачі зерна на зберігання повинен отримати від зернового складу подвійне складське свідоцтво не пізніше наступного дня після передачі зерна на зберігання та в день отримання подвійного складського свідоцтва передати Заставодержателю заставне свідоцтво (варанту).

2.9. ЗАСТАВОДАВЕЦЬ без письмової згоди ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ не має права відчужувати Майно, яке є предметом застави. Подальші застави Майна можливі виключно з письмової згоди Заставодержателя.