

ДОГОВІР КОМІСІЇ НА ПРОДАЖ КВАРТИРИ

місце укладення

дата

Ми,
КОМІТЕНТ: _____ П.І.Б. _____, обліковий номер платника податку _____, зареєстрований _____, з одного боку, і

КОМІСІОНЕР: _____ П.І.Б. _____, обліковий номер платника податку _____, зареєстрований _____, з іншого боку,

діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів і володіючи українською мовою, склали цей Договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. КОМІСІОНЕР зобов'язується за дорученням, за рахунок та в інтересах КОМІТЕНТА шляхом укладення договору купівлі-продажу від свого імені, продати квартиру № _____, що знаходиться за адресою: _____. Вказана квартира складається з: _____ кімнат; загальна площа – _____ кв. м, житлова – _____ кв. м.

1.2. Виступаючи від свого імені, КОМІСІОНЕР самостійно укладає договір купівлі-продажу з третьою особою (надалі – ПОКУПЕЦЬ).

1.3. Мінімальна ціна, за яку КОМІСІОНЕР зобов'язується продати зазначену квартиру, повинна бути не меншою ніж _____ гривень, за умови отримання грошей до підписання договору купівлі-продажу квартири.

1.4. Гроші, які КОМІСІОНЕР отримає від ПОКУПЦЯ за договором купівлі-продажу зазначеної квартири, є власністю КОМІТЕНТА.

1.5. Квартира належить КОМІТЕНТУ на праві особистої приватної власності на підставі _____ вказати реквізити правовстановлювального документа.

1.6. Загальна вартість квартири згідно зі Звітом про оцінку майна № _____ від _____ становить _____ гривень, який КОМІТЕНТ передає КОМІСІОНЕРУ разом з іншими документами, необхідними для укладення договору купівлі-продажу квартири.

1.7. КОМІТЕНТ свідчить, що згадана в договорі квартира на момент укладання цього Договору не продана, не подарована, іншим способом не відчужена, в іпотеку не передана, під податковою заставою, заборонаю (арештом) не перебуває, судового спору щодо неї, а також прав у третіх осіб (у тому числі за договорами найму чи шлюбними договорами) як у межах, так і за межами України немає, завдатків за цю квартиру від інших осіб не отримано, як юридична адреса не використовується та як внесок до статутного фонду юридичних осіб не внесена.

1.8. Зазначена вище квартира оглянута КОМІСІОНЕРОМ перед укладенням цього Договору. Недоліки або дефекти, що перешкождали б її використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлені не були.