

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ КВАРТИРИ, ЯКИЙ УКЛАДАЄТЬСЯ НА ПІДСТАВІ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ ПРО ЗАДОВОЛЕННЯ ВИМОГ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ, ЩО МІСТИТЬСЯ У ІПОТЕЧНОМУ ДОГОВОРІ

місто _____, Україна, _____ року

____ П.І.Б. _____, (реєстраційний номер облікової карти платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____), місце реєстрації: _____, що є Іпотекодержателем за Договором іпотеки, посвідченим _____ року за реєстровим № _____, який містить застереження про задоволення вимог Іпотекодержателя шляхом продажу предмета іпотеки від свого імені (далі – Договір іпотеки), Іпотекодавцем, за яким є _____, (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____), місце реєстрації: _____ (далі – «Продавець»), з однієї сторони, та ____ П.І.Б. _____, зареєстрований за адресою: _____, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, паспорт _____, виданий _____ року (далі – «Покупець»), далі за текстом цього Договору Продавець і Покупець кожний окремо іменуватимуться «Стороною», а разом «Сторонами», перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки цього правочину, керуючись взаємною згодою, а також діючим законодавством України, уклали цей договір купівлі-продажу квартири, (далі за текстом – «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Відповідно до умов цього Договору Продавець передає, а Покупець приймає у власність квартиру № _____, розташовану за адресою: _____, і сплачує за неї ціну, визначену цим Договором.

1.2. Квартира, що відчужується, складається з _____ жилих кімнат, жилою площею _____ кв.м., загальною площею _____ кв.м.

1.3. Відчужувана за цим Договором квартира належить _____, (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____), місце реєстрації: _____, (далі – «Власник»), на праві власності, що підтверджується _____ вказати реквізити правовстановлювального документа _____, зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно _____ року за номером _____, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна _____.

1.4. Право продажу квартири виникло у Продавця у зв'язку з порушенням умов Договору позики, укладеного між _____ у простій письмовій формі _____ року, на підставі положень ст. 38 Закону України «Про іпотеку», а також застереження про задоволення вимог