

**ДОГОВІР СТРАХУВАННЯ ФІНАНСОВОГО РИЗИКУ ВТРАТИ ПРАВА
ВЛАСНОСТІ ТА ІНШИХ МАЙНОВИХ ПРАВ № _____**

м. _____

« » _____ року

Страховик – _____ в особі _____, який діє на підставі _____, ліцензії _____.

Страхувальник: _____
(П.І.Б., дата народження _____).

Паспорт: _____ серія _____ № _____,
виданий _____.

Адреса: _____

1. ОБ'ЄКТ СТРАХУВАННЯ

1.1. Майнові права Страхувальника на наступне майно: _____

_____ (предмет страхування), яким Страхувальник володіє на підставі: _____ (правовстановлюючий документ).

1.2. Вигодонабувачем за цим Договором є _____.

2. УМОВИ СТРАХУВАННЯ

2.1. Розмір страхової суми за цим Договором дорівнює сумі по Договору купівлі-продажу, і складає: _____ (_____).

2.2. Безумовна франшиза складає: _____% від страхової суми.

2.3. Страховий тариф складає: _____% від страхової суми.

2.4. Страховий платіж: _____ (_____).

2.5. Термін страхування: _____.

Невід'ємною частиною даного Договору є Заява-Анкета, Правила добровільного страхування фінансового ризику втрати права власності та інших майнових прав (титульне страхування), з якими Страхувальник ознайомлений.

3. СТРАХОВІ ВИПАДКИ

3.1. Страховими ризикам, на випадок виникнення яких проводиться страхування, є обставини, які мали місце на момент укладення Договору страхування, але невідомі на той час Страхувальнику (вказується які саме):

- повна або часткова втрата права власності внаслідок позову третіх осіб;
- будь-яке обмеження майнових прав, у тому числі наявність боргового зобов'язання чи перепони для здійснення права власності;
- обмеження права власності у зв'язку з встановленням сервітуту;
- недійсність чи незаконність боргового зобов'язання за договором застави чи договором іпотеки;
- перевага будь-якого боргового зобов'язання чи обмеження за борговим зобов'язанням, яке встановлене законодавством і діяло на дату укладення Договору страхування.

4. ВИКЛЮЧЕННЯ ІЗ СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ І ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ

4.1. Страховим випадком не вважається втрата чи обмеження застрахованих майнових прав, якщо це відбулося в результаті наступних подій:

4.1.1. погашення Страхувальником боргових зобов'язань, у тому числі в результаті (неплатоспроможності) банкрутства, сплати штрафів і т. ін. нерухомих майном, права на яке застраховані;

4.1.2. реєстрація прав Страхувальника через технічні помилки в оформленні документів чи змісті правовстановлюючих документів на нерухоме майно або угод з ним (помилки, невідповідностей, неповноти та недостовірності інформації), допущених установами юстиції чи державної реєстрації прав на нерухоме майно або угод з ним;

4.1.3. встановлення сервітуту до набуття Страхувальником права власності, про який Страхувальник знав і повинен був знати до моменту укладення Договору страхування;

4.1.4. обмеження майнових прав Страхувальника через настання надзвичайних і непереборних, при даних умовах, обставин (непереборна сила), в тому числі через дію ядерного вибуху, радіації чи радіоактивного зараження, воєнних дій чи їх наслідків, терористичних актів, громадянської війни, народних хвилювань чи страйків;

4.1.5. вилучення, в тому числі шляхом викупу, для державних потреб, на основі актів уповноважених державних органів земельної ділянки або іншої нерухомості, майнові права на яку застраховані;

4.1.6. видання уповноваженим органом влади нормативного акта, в результаті якого майнові права Страхувальника обмежуються;

4.1.7. розірвання угоди купівлі-продажу нерухомого майна через наявність технічних помилок в оформленні чи змісті правовстановлюючих документів на нерухоме майно та угод з ним, що виникли чи мали місце в усіх установах та організаціях, де видавалися та оформлювалися дані документи;

4.1.8. накладення обтяження на застраховане майнове право в порядку та на підставах, що передбачені законодавством, після вступу Договору страхування в законну силу;

4.1.9. втрати зареєстрованих у встановленому порядку документів, що підтверджують застраховані майнові права, при неможливості відновити такі документи;

4.2. Не підлягають страхуванню майнові інтереси Страхувальника:

4.2.1. незареєстровані в установленому порядку у відповідних органах державної реєстрації;

4.2.2. на які звернене стягнення на дату укладення Договору страхування;

4.2.3. права, на які підлягають обмеженню чи закінченню на дату укладення Договору страхування;

4.3. Страхування не поширюється:

4.3.1. на моральну шкоду, неустойку;

4.3.2. події, що виникли в результаті дій (бездіяльності) Страхувальника внаслідок зловживання спиртними напоями або наркотичними засобами, а також внаслідок перебування в стані, коли Страхувальник був дієздатним, але в момент укладення угоди нездатним розуміти значення своїх дій;

4.4. Перелічені виключення та обмеження із страхових випадків матимуть законну силу, у разі наявності відповідних документів, що їх підтверджують, оформлених у встановленому порядку.