

До (назва) суду

адреса:

Позивач: (П.І.Б.),

адреса: _____

РНОК _____

тел.: _____

e-mail: _____

Відповідач 1: (П.І.Б.)

адреса: _____

РНОК _____

тел.: _____

e-mail: _____

Відповідач 2: (П.І.Б.)

адреса: _____

РНОК _____

тел.: _____

e-mail: _____

ПОЗОВНА ЗАЯВА

про виділ в натурі частки із майна, що є у спільній частковій власності

Згідно зі Свідоцтвом про право на спадщину за законом від _____ року, посвідченого державним нотаріусом _____ нотаріального округу _____, за реєстровим № _____, мені, П.І.Б. ПОЗИВАЧА, належить на праві спільної часткової власності, _____ частка в розмірі _____.

Інша частка в розмірі _____ житлового будинку належить Відповідачу відповідно до Інформаційної довідки з державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, _____ частини будинку № _____ належить на праві спільної часткової власності П.І.Б. Відповідача на підставі Свідоцтва про право на спадщину за законом від _____ року, виданого державним нотаріусом _____.

Відповідно до технічного паспорту, виданого (назва) (число, місяць, рік) за № _____, загальна площа _____ частин, які належать мені, становить _____ кв. м.

Згідно з висновком експерта № _____, за результатами проведення судової будівельно-технічної експертизи від _____ року, визначено вартість житлового будинку по _____, (ринкова) вартість визначена методом порівняння аналогів і на час проведення дослідження становить _____.

_____ гривень, визначено можливий поділ житлового будинку, що розташований за адресою: _____, відповідно до часток співвласників і запропоновано два варіанти поділу.

При виділенні в натурі частки із спільної часткової власності, право спільної часткової власності припиняється.

Відповідно до ст. ст. 183, 358, 364, 379, 380, 382 Цивільного кодексу України виділ часток (поділ) жилого будинку, що перебуває у спільній частковій власності, є можливим, якщо кожній зі сторін може бути виділено відокремлену частину будинку із самостійним виходом (квартиру), або у разі, коли є технічна можливість переобладнання будинку в ізольовані квартири, які за розміром відповідають розміру часток співвласників у праві власності.

Якщо виділ (поділ) технічно можливий, але з відхиленням від розміру ідеальних часток співвласників з урахуванням конкретних обставин поділ (виділ) може бути проведений зі зміною ідеальних часток і присудженням грошової компенсації співвласнику, частка якого зменшилась.

Відтак визначальним для виділу частки або поділу будинку в натурі, який перебуває у спільній частковій власності, є не порядок користування будинком, а розмір часток співвласників і технічна можливість виділу частки або поділу будинку відповідно до часток співвласників.