

До (назва) суду

адреса:

Позивач: (П.І.Б.),

адреса: _____

РНОК _____

тел.: _____

e-mail: _____

Відповідач: (назва товариства)

адреса: _____

код ЄДРПОУ _____

тел.: _____

e-mail: _____

розпорядження (назва установи) від (число, місяць, рік) №__ між (назва установи) та (П.І.Б. позивача) (далі – Позивач) був укладений договір оренди земельної ділянки площею __ га (кадастровий номер __) із

Третя особа 1: (назва)

адреса: _____

Код ЄДРПОУ _____

тел. _____

e-mail: _____

Третя особа 2: (назва)

адреса: _____

Код ЄДРПОУ _____

тел. _____

e-mail: _____

ПОЗОВНА ЗАЯВА

про визнання договорів суборенди земельних ділянок недійсними

(число, місяць, рік) на підставі земель (назва) сільської ради (назва) області, що перебуває в державній власності, земельна ділянка надавалася в оренду Позивачу за цільовим призначенням для ведення фермерського господарства.

(число, місяць, рік) між фізичною особою (П.І.Б. позивача) та (назва Товариства) (далі – Відповідач) був укладений договір суборенди земельної ділянки площею __ га (назва) сільської ради (назва) області.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про оренду землі» відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, цим Законом, іншими законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Відповідно до вимог Головного управління Держземагенства у (назва) області договір суборенди земельної ділянки площею __ га (назва) сільської ради (назва) області (далі – земельна ділянка), укладений між фізичною особою (П.І.Б. позивача) та (назва товариства), суперечить вимогам ст. 8

Закону України «Про оренду землі», так як орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди, або за письмовою згодою орендодавця.

Відповідач займається веденням товарного сільськогосподарського виробництва, згоди та дозволу Головного управління Держземагентства у (назва) області, як розпорядника земельної ділянки, на час укладання договору суборенди земельної ділянки та (назва) державної адміністрації, як Орендодавця, на зміну цільового призначення земельної ділянки до укладення договору суборенди не надавали.

Договором оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, яка використовується мною виключно в межах вимог щодо користування землями певного виду використання, встановленими Земельним кодексом України, а саме для ведення фермерського господарства, не передбачено право Орендаря (Позивача) без дозволу Орендодавця та зміни цільового призначення земельної ділянки передавати його третій особі в суборенду.