

До (назва) суду

адреса:

**Позивач:** (П.І.Б.),

адреса: \_\_\_\_\_

РНОК \_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

**Відповідач 1:** (П.І.Б.)

адреса: \_\_\_\_\_

РНОК \_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

**Відповідач 2:** (П.І.Б.)

адреса: \_\_\_\_\_

РНОК \_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

## ПОЗОВНА ЗАЯВА

### про визнання договору купівлі-продажу дійсним

(число, місяць, рік) між мною та (П.І.Б. особи), відповідачами (П.І.Б.) була укладена угода купівлі-продажу нерухомості, зареєстрована на Товарній біржі (назва).

Згідно з умовами угоди я придбала у (П.І.Б. особи), відповідачів (П.І.Б.) квартиру № \_\_, що знаходиться за адресою: (інформація), житловою площею \_\_ кв. м., яка складається з трьох кімнат підсобних приміщень.

Зазначена квартира належала (П.І.Б. осіб) на підставі свідоцтва на право власності на житло від (число, місяць, рік), виданого (орган приватизації), зареєстрованого (назва) МБТІ № \_\_ від (число, місяць, рік).

Угода купівлі-продажу нерухомості була зареєстрована відповідно до ст. 15 Закону України «Про товарну біржу» на Товарній біржі (назва) за реєстраційним № \_\_ від (число, місяць, рік).

Після укладення вищевказаної угоди купівлі-продажу я зареєструвала право власності на придбану квартиру в (назва) МБТІ (число, місяць, рік) за № \_\_ відповідно до вимог Інструкції про порядок державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності юридичних та фізичних осіб, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України № 121 від 09.06.1998, яка діяла на той час.

У (місяць, рік) я вирішила продати належну мені на праві власності квартиру \_\_ за адресою: (інформація), проте нотаріус відмовився вчиняти будь-які дії по відчуженню моєї квартири, мотивуючи це тим, що правостановлюючий документ на цю квартиру не є дійсним, оскільки угода

купівлі-продажу квартири не посвідчена нотаріально відповідно до вимог ст. 47 Цивільного кодексу України 1963 р., який діяв на той час, а тому мені було рекомендовано звернутись до суду.

Мною було отримано письмове роз'яснення від (назва) державної нотаріальної контори за № \_\_ від (число, місяць, рік), згідно з яким відчуження нерухомого майна, придбаного на підставі угоди, укладеної на Товарній біржі, без нотаріального посвідчення неможливе, недодержання цієї вимоги тягне недійсність такого договору. Також нотаріусом було роз'яснено про можливість звернення до суду з вимогою про визнання угоди купівлі-продажу нерухомого майна дійсною.

Таким чином, для захисту своїх майнових прав на нерухоме майно та можливості його подальшого відчуження необхідно визнати в судовому порядку угоду купівлі-продажу нерухомості від (число, місяць, рік) дійсною, у зв'язку з цим я вимушена подати даний позов до суду.

(П.І.Б. особи) помер у (рік). У відділі ДРАЦС (назва) міськрайонного управління юстиції наявний актовий запис про смерть № \_\_ від (число, місяць, рік).

Згідно з відповіддю Реєстраційної служби (назва) міськрайонного управління юстиції № \_\_ від (число, місяць, рік) було роз'яснено про дійсність договорів купівлі-продажу нерухомого майна, виходячи з якої реєстраційна служба реєструє право власності на підставі правовстановлюючих документів, оформлених відповідно до діючого законодавства.