

До (назва) суду

адреса:

Позивач: (П.І.Б.),

адреса: _____

РНОК _____

тел.: _____

e-mail: _____

Відповідач: (П.І.Б.)

адреса: _____

РНОК _____

тел.: _____

e-mail: _____

ПОЗОВНА ЗАЯВА

про визнання договору купівлі-продажу недійсним

_____ року на підставі Договору купівлі-продажу № _____ від _____ року П.І.Б. Позивача набула право власності на земельну ділянку _____, яка розташована за адресою: _____.

_____ року мені стало відомо про те, що _____ року належна мені земельна ділянка була відчужена на підставі Договору купівлі-продажу № _____, посвідченим _____ нотаріусом _____ № _____ округу, _____ П.І.Б. Відповідача.

Проте, зазначену угоду я не вчиняла, що, своєю чергою, підтверджується висновком судово-почеркознавчої експертизи від _____ року.

Згідно зі ст. 657 Цивільного кодексу України договір купівлі-продажу земельної ділянки, єдиного майнового комплексу, житлового будинку (квартири) або іншого нерухомого майна укладається у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню, крім договорів купівлі-продажу майна, що перебуває в податковій заставі.

Відповідно до частини другої ст. 207 цього Кодексу правочин вважається таким, що вчинений у письмовій формі, якщо він підписаний його стороною (сторонами).

Згідно з частиною третьою ст. 215 зазначеного Кодексу, якщо недійсність правочину прямо не встановлена законом, але одна із сторін або інша заінтересована особа заперечує його дійсність на підставах, встановлених законом, такий правочин може бути визнаний судом недійсним (оспорюваний правочин).