

До (назва) суду

адреса:

Позивач: (П.І.Б.),

адреса: _____

РНОК _____

тел.: _____

e-mail: _____

Відповідач: ТОВ (назва)

адреса: _____

код ЄДРПОУ _____

тел.: _____

e-mail: _____

Третя особа: ТОВ (назва)

адреса: _____

Код ЄДРПОУ _____

тел. _____

e-mail: _____

ПОЗОВНА ЗАЯВА

про визнання майнових прав на об'єкт будівництва

(число, місяць, рік) між ДП «(назва)» та ТОВ «(назва)» було укладено Договір № __ доручення про залучення інвестицій в будівництво житла, нежитлових приміщень та паркінгу, відповідно до п. 1.1. ТОВ «(назва)» зобов'язується за дорученням ДП «(назва)» здійснювати від імені та в інтересах останнього пошук інвесторів – фізичних осіб для залучення інвестицій для будівництва об'єктів нерухомості за адресою: (адреса) з метою подальшого оформлення інвесторами – фізичними особами права власності на об'єкти нерухомості.

(число, місяць, рік) (Позивач) та ТОВ «(назва)» заключили Договір № ____ з ТОВ «(назва)», в особі директора (П.І.Б. директора) про залучення інвестицій в будівництво житла.

Відповідно до умов вищенаведеного Договору об'єктом Інвестування є: «Житлове приміщення за адресою: (адреса, інформація).

Плановий строк введення будинку (секції) в експлуатацію – II квартал (рік) року.

Відповідно до п.п. 2.1.1. Договору № ____ від (число, місяць, рік) року Організація взяла на себе зобов'язання здійснити інвестування залучених відповідно до даного Договору грошових коштів Інвесторів у будівництво вищевказаного житлового об'єкта. Тобто, ТОВ «(назва)» здійснює інвестування залучених грошових коштів у будівництво вищезазначеного житлового об'єкта, з подальшим набуттям Позивачів у власність.

Відповідно до п. ____ Договору Організація гарантує цільове використання інвестиційних коштів, а саме в будівництво вказаного у п. ____ цього Договору об'єкта інвестування.

Своєю чергою, Позивачі зобов'язались відповідно до п.п. ____ Договору здійснити інвестування житлового об'єкта (квартири), шляхом оплати його вартості в повному обсязі, згідно з умовами оплати, зазначеними в даному Договорі.

Пунктом ____ цього Договору передбачено, що внесення грошових коштів Інвестором здійснюється згідно з погодженим графіком інвестування, обумовленим у Картці розрахунків. Відповідно до п. ____ Договору дані про розрахунки між Інвестором та Організацією фіксуються в Картці розрахунків. Картка розрахунків заповнюється при підписанні даного Договору та є його невід'ємною частиною. Зміни можуть бути внесені тільки на підставі здійснених у письмовій формі та оформлених додаткових угод про зміни умов Договору.

У пункті ____ Договору зазначено, що в день надходження коштів на поточний рахунок Організації на примірнику Картки розрахунків Інвесторів повноважним представником Організації здійснюється запис про внесення коштів із зазначенням дати та суми, поточної вартості 1 кв. м. загальної площі та кількості площі, що проінвестована, а Інвестори підписом підтверджують ці дані в примірнику Картки розрахунків Організації.

(число, місяць, рік) року між (Позивач) та ТОВ «(назва)» було укладено Додаткову угоду № 1 про внесення змін до Договору № _____ про залучення інвестицій в будівництво житла від (число, місяць, рік) року, відповідно до якої було внесено зміни в п. ____ Об'єкт інвестування: