

До (назва) суду

адреса:

**Позивач:** (П.І.Б.),

адреса: \_\_\_\_\_

РНОК \_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

**Відповідач:** (П.І.Б.)

адреса: \_\_\_\_\_

РНОК \_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

## ПОЗОВНА ЗАЯВА

### про визнання права власності на земельну ділянку в порядку спадкування

(Число, місяць, рік) помер мій батько (П.І.Б.).

Внаслідок його смерті відкрилася спадщина на належне йому майно у вигляді земельної ділянки, наданої для ведення особистого селянського господарства, розташованої в (місце знаходження).

За життя спадкодавця своїм майном не розпорядився. А тому я є єдиним спадкоємцем за законом першої черги, який (а) спадщину прийняв (ла) шляхом постійного проживання разом із спадкодавцем на час відкриття спадщини в силу ст. 1268 Цивільного кодексу України (далі – ЦК України).

Крім того, я подав (ла) до (назва) державної нотаріальної контори заяву про прийняття спадщини в силу ст. 1269 ЦК України.

Інші спадкоємці або спадкодавці, що мають право на обов'язкову частку у спадщині відсутні, оскільки дружина та батьки батька померли задовго до його смерті, а братів чи сестер він не має.

Після сплину шестимісячного строку, встановленого для прийняття спадщини, я вирішив (ла) оформити належним чином спадщину. Але отримати свідоцтво про право на спадщину я не зміг (ла).

Перешкодою для оформлення в нотаріальному порядку спадкової земельної ділянок є відсутність належним чином оформленої державної реєстрації права власності на земельну ділянку покійним, оскільки як виявилось ще за життя, мій батько здав в оренду належну йому земельну ділянку, а орендар в особі (назва) несвоєчасно, тобто вже після смерті батька, здійснив реєстрацію укладених договорів оренди спадкових земельних ділянок, яка відбулася одночасно з державною реєстрацією права на це майно за власником у порядку ст. 4.2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», якою передбачено державну реєстрацію похідного речового права на земельну

ділянку сільськогосподарського призначення одночасно з державною реєстрацією права власності на таку земельну ділянку на підставі заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, поданої власником чи набувачем відповідного речового права або уповноваженою ними особою.

Таким чином, право власності на земельну ділянку площею \_\_\_\_ га, кадастровий номер\_\_\_\_, яка розташована на території (місце знаходження) і посвідчена Державним актом серії \_\_\_\_ №\_\_\_\_, що виданий (число, місяць, рік), зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за спадкодавцем, який помер (число, місяць, рік).

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на (число, місяць, рік) склала (сума) грн.

Вказані дії орендаря призвели до того, що право власності у спадкодавця на спадкову земельну ділянку, реєстрація права на яке відбулася (число, місяць, рік), виникло вже після його смерті, оскільки відповідно до частини четвертої ст. 334 ЦК України права на нерухоме майно, які підлягають державній реєстрації, виникають з дня такої реєстрації відповідно до закону.