

До (назва) суду

адреса:

**Позивач:** (П.І.Б.),

адреса: \_\_\_\_\_

РНОК \_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

**Відповідач:** (П.І.Б.)

адреса: \_\_\_\_\_

РНОК \_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

**Третя особа:** (назва установи)

адреса: \_\_\_\_\_

Код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

## ПОЗОВНА ЗАЯВА

### про визнання права власності на частки житлового будинку і прибудинкових споруд і визнання фактичного користування частиною житлового будинку і прибудинкових споруд

Я, (П.І.Б. Позивача), в (місяць, рік) отримав у спадок від свого батька (П.І.Б. особи) частку у нерухомому майні, розташованому за адресою: (інформація).

Вказане нерухоме майно (загальна площа, житлова площа) складається з: житлового будинку (літ. «\_\_»), загальною площею \_\_ м<sup>2</sup>, житловою площею \_\_ м<sup>2</sup>; житлової прибудови (літ. «\_\_»), загальною площею \_\_ м<sup>2</sup>, житловою площею \_\_ м<sup>2</sup>; веранди (літ. «\_\_»), загальною площею \_\_ м<sup>2</sup>; прибудови (літ. «\_\_»), загальною площею \_\_ м<sup>2</sup>; ганку (літ. «\_\_»); ганку (літ. «\_\_»); сараю (літ. «\_\_»); сараю (літ. «\_\_»); сараю (літ. «\_\_»); бані (літ. «\_\_»); літньої кухні (літ. «\_\_»); льоху (літ. «\_\_»); льоху (літ. «\_\_»); огорожі (\_\_); воріт з хвірткою (\_\_); хвіртки (\_\_); огорожі (\_\_).

Вищезазначене нерухоме майно знаходиться на земельній ділянці, загальною площею \_\_ м<sup>2</sup>, відповідно до рішення виконкому (назва) № \_\_ від (число, місяць, рік).

Належна мені частка в майні, згідно з свідоцтвом на право власності на нерухоме майно, виданим (число, місяць, рік) виконавчим комітетом (назва) на підставі рішення № \_\_ від (число, місяць, рік), складає \_\_ частин, інша частка – розміром \_\_ частин, на праві спільної часткової власності належить іншому співвласнику – (П.І.Б. Відповідача).

Разом з тим фактично житловий будинок розділений на 2 квартири – № 1 (квартира Відповідача) та № 2 (моя квартира), які повністю ізольовані

одна від одної та мають два окремі входи (вхід до моєї квартири з вулиці \_\_\_\_\_, до квартири Відповідача – з вулиці \_\_\_\_\_).

Крім того, кожний із співвласників користується окремою частиною земельної ділянки, які відділені одна від одної парканом.

Починаючи з (рік) (з моменту фактичного вселення до будинку), мій батько (так само, як і інший співвласник будинку) неодноразово робили перебудови та прибудови до будинку (кожний до своєї квартири), зводили на земельній ділянці нові нерухомі об'єкти. Тривалий час такі прибудови та перебудови не були належним чином зареєстровані, а коли я почав займатися приведенням документів на будинок у відповідність до законодавства, виявилось, що частка в спільній частковій власності, яка належить мені реально, значно відрізняється від частки, визначеної в документах на нерухоме майно.

З огляду на це в (місяць, рік) я звернувся до комунального підприємства «(назва) Міжміське бюро технічної інвентаризації» (далі – Третя особа) з приводу визначення дійсного розміру частки у вищевказаному нерухомому майні, яка фактично перебуває у моєму володінні.

(число, місяць, рік) Третьою особою (за присутності мого та Відповідача) було складено та підписано акт конкретного користування між співвласниками в домоволодінні по вул. \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_.

Згідно з Актом від (число, місяць, рік), в конкретному користуванні Відповідача (квартира № 1) знаходиться: в житловому будинку літ. «\_\_»: коридор літ. «\_\_» площею \_\_ м<sup>2</sup>; житлова кімната літ. «\_\_» площею \_\_ м<sup>2</sup>; житлова кімната літ. «\_\_» площею \_\_ м<sup>2</sup>. В прибудові літ. «\_\_»: кухня літ. «\_\_» площею \_\_ м<sup>2</sup>; коридор літ. «\_\_» площею \_\_ м<sup>2</sup>. В прибудові літ. «\_\_»: санвузол літ. «\_\_» площею \_\_ м<sup>2</sup>.