

До (назва) суду

адреса:

**Позивач:** (П.І.Б.),

адреса: \_\_\_\_\_

РНОК \_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

**Відповідач:** (П.І.Б.)

адреса: \_\_\_\_\_

РНОК \_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

**Третя особа:** Комунальне підприємство (назва)

адреса: \_\_\_\_\_

Код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

## ПОЗОВНА ЗАЯВА

### про зміну договору найму житлового приміщення

На підставі ордера (№ \_\_\_\_\_) від (дата) на склад родини, яка складається з мене, (П.І.Б.), мого чоловіка, (П.І.Б.), та мого сина, (П.І.Б.), була виділена \_\_\_\_\_ міської ради трикімнатна квартира № \_\_\_\_\_ по вулиці (адреса).

Договір найму було укладено з моїм чоловіком. Зазначена квартира складається з 3-х житлових кімнат площею 18,1 кв.м., 12,5 кв.м., 9.1 кв.м., житловою площею 39,7 кв.м. Крім мене у квартирі зареєстровані мій син, \_\_\_\_\_ П.І.Б., та чоловік, \_\_\_\_\_ П.І.Б.

\_\_\_\_\_ року мій чоловік, після нашої сварки, вигнав мене з зазначеної квартири, поміняв замки та тепер перешкоджає мені у вселенні до квартири, що підтверджує постанова, видана \_\_\_\_\_ (місто) ГУНП в м. Києві \_\_\_\_\_ від (дата). Іншого житла в мене немає.

Проти добровільного змінення договору найму житлового приміщення П.І.Б. \_\_\_\_\_ заперечує та в добровільному порядку внести зміни до Договору не погоджується, про що свідчить \_\_\_\_\_.

Я бажаю змінити договір найму житлового приміщення, укладений з моїм чоловіком, та укласти окремий договір зі мною на одну житлову кімнату площею 12,5 кв.м. у спірній квартирі.

Будинок (адреса) знаходиться на балансі КП (назва) на праві повного господарського ведення. На момент розгляду спору у суді квартира не приватизована та відноситься до житлового фонду територіальної громади в особі \_\_\_\_\_ міської ради.

Відповідно до ст. 104 Житлового кодексу України (далі – ЖК України) член сім'ї наймача вправі вимагати, за згодою інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, укладення окремого договору найму, якщо жилу площу, що припадає на нього, може бути виділено у вигляді приміщення, яке відповідає вимогам ст. 63 ЖК України.

У разі відмовлення членів сім'ї дати згоду на укладення окремого договору найму, а також у разі відмови наймодавця в укладенні такого договору, спір може бути вирішено в судовому порядку.

ILAWU.UA ILAWU.UA ILAWU.UA ILAWU.UA