

До (назва) суду

адреса:

Позивач: (П.І.Б.),

адреса: _____

РНОК _____

тел.: _____

e-mail: _____

Відповідач: (найменування юр.особи)

адреса: _____

код ЄДРПОУ _____

тел.: _____

e-mail: _____

Ціна позову:

ПОЗОВНА ЗАЯВА

про стягнення боргу за договором оренди

(число, місяць, рік) між мною та ТОВ «(назва)» було укладено Договір оренди нежитлового приміщення № __ (число, місяць, рік) за актом приймання-передачі я передав Відповідачу в тимчасове платне користування нежитлові приміщення загальною площею _____ кв. м., які знаходяться за адресою: (адреса).

Нежитлові приміщення, які є предметом Договору № __ оренди від (число, місяць, рік), належать мені на праві власності на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом, яке зареєстроване в КП (назва).

Згідно з п. __ вказаного Договору оренди нежитлових приміщень Відповідач як орендар по договору зобов'язаний щомісяця своєчасно і в повному обсязі за користування приміщенням сплачувати позивачу орендну плату на банківський рахунок орендодавця, який вказано у Договорі оренди.

Свої зобов'язання щодо сплати орендної плати Відповідач належним чином виконував лише перших три місяці. З (місяць) поточного року Відповідач перестав сплачувати орендну плату і ухиляється від виконання своїх зобов'язань по Договору оренди № _____ нежитлових приміщень від (число, місяць, рік). У зв'язку з цим на адресу Відповідача поштою було направлено письмову вимогу про оплату боргу від (число, місяць, рік), але Відповідач її проігнорував.

Унаслідок систематичного порушення Відповідачем своїх обов'язків по Договору і невнесення ним на мій рахунок орендної плати, станом на (число, місяць, рік) утворився борг у розмірі (розмір боргу), який складається із заборгованості по орендній платі за (термін), у зв'язку з чим я змушений був звернутися до суду з позовом про стягнення заборгованості.

Відповідно до умов п. ___ Договору оренди нежитлових приміщень від (число, місяць, рік) розмір орендної плати за користування приміщенням Сторони визначили у сумі ___ на місяць.

При цьому, Відповідач як орендар за договором повинен сплачувати орендну плату щомісячно до (число) числа кожного поточного місяця в період всього строку оренди (п. ___ Договору оренди).

Строк оренди приміщення відповідно до п. ___ Договору встановлений Сторонами до (число, місяць, рік).

Відповідно до частини першої ст. 759 Цивільного кодексу України (далі – ЦК України) за договором найму (оренди) наймодавець передає або зобов'язується передати наймачеві майно у користування за плату на певний строк.

Згідно з частинами другою та п'ятою ст. 762 ЦК України за користування майном з наймача справляється плата, розмір якої встановлюється договором найму. Плата за користування майном вноситься щомісячно, якщо інше не встановлено договором.

Відповідно до ст. 526 ЦК України зобов'язання має виконуватися належним чином відповідно до умов договору та вимог цього Кодексу, інших актів цивільного законодавства.

За змістом ст. 610 ЦК України несплата боржником суми боргу вважається порушенням зобов'язання. А в разі його порушення настають правові наслідки, передбачені договором або законом (ч. 1 ст. 611 ЦК України).

Відповідно ж до п. ___ Договору за порушення строків сплати орендної плати орендар зобов'язаний сплатити орендодавцю пеню в розмірі (кількість) % від суми боргу за кожен день прострочення.

Згідно зі ст. 625 ЦК України боржник, який прострочив виконання грошового зобов'язання, на вимогу кредитора зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням установленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також три проценти річних від простроченої суми.