

До (назва) суду

адреса:

Позивач: (П.І.Б.),

адреса: _____

РНОК _____

тел.: _____

e-mail: _____

Відповідач: (П.І.Б.)

адреса: _____

РНОК _____

тел.: _____

e-mail: _____

ПОЗОВНА ЗАЯВА

про усунення перешкод у користуванні житловим приміщенням шляхом виселення без надання іншого житлового приміщення

Я, (П.І.Б. позивача), є одноособовим власником квартири № ___ в будинку № ___ по (адреса) на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно № ___ від (число, місяць, рік), посвідченого приватним нотаріусом (П.І.Б.) відповідно до ст. ст. 54, 62 Закону України «Про виконавче провадження», та на підставі акта державного виконавця про реалізацію предмета іпотеки, затвердженого (число, місяць, рік) (ким затверджено).

Реєстрація права власності за мною на вищевказане нерухоме майно підтверджується витягом з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № ___ від (число, місяць, рік).

Дана квартира була придбана мною на повторних прилюдних торгах з реалізації нерухомого майна (число, місяць, рік). Це нерухоме майно належало (П.І.Б. власника) і було виставлене на прилюдні торги як засіб сплати ним боргу іпотеки.

До виставлення квартири на прилюдні торги у ній були зареєстровані: (П.І.Б. осіб з (число, місяць, рік)).

Керуючись ст. 40 Закону України «Про іпотеку», звернення стягнення на передані в іпотеку житловий будинок чи житлове приміщення є підставою для виселення всіх мешканців, за винятком наймачів та членів їх сімей. Виселення проводиться у порядку, встановленому законом. Після прийняття рішення про звернення стягнення на передані в іпотеку житловий будинок чи житлове приміщення шляхом позасудового врегулювання на підставі договору всі мешканці зобов'язані на письмову вимогу іпотекодержателя або нового власника добровільно звільнити житловий будинок чи житлове приміщення протягом одного місяця з дня отримання цієї вимоги. Якщо мешканці не звільняють

житловий будинок або житлове приміщення в установленій або іншій погодженій сторонами строк добровільно, їх примусове виселення здійснюється на підставі рішення суду. Особи, які проживають у зазначених приміщеннях на умовах договору найму (оренди), не підлягають виселенню, якщо: договір найму (оренди) був укладений до моменту укладення іпотечного договору і про наявність такого договору було доведено до відома іпотекодержателя або такий договір був зареєстрований в установленому законом порядку; договір найму (оренди) був укладений після укладення іпотечного договору за згодою іпотекодержателя.

Вищевказані особи не є моїми родичами, договір про найм (оренду) займаного ними житла зі мною не уклали. За час з моменту реєстрації за мною права власності на квартиру, коли вони проживали, виникла заборгованість по сплаті за користування комунальними послугами.

На письмову вимогу від (число, місяць, рік) звільнити житлове приміщення вони взагалі не відреагували і продовжують і досі користуватися моєю квартирою. Заяву про добровільне виселення відповідачі отримали (число, місяць, рік).

Звертаю увагу на ст. 50 Закону України «Про іпотеку», в якій вказано, що після продажу предмета іпотеки на прилюдних торгах або продажу предмета іпотеки відповідно до ст. 38 цього ж Закону припиняються будь-які права та вимоги інших осіб на нерухоме майно, що було предметом іпотеки, які виникли після державної реєстрації іпотеки за іпотечним договором, згідно з яким було звернене стягнення на предмет іпотеки. Це правило не застосовується у разі придбання предмета іпотеки іпотекодавцем.